

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเขาขาว

ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน								ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ส่วนบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้กระดาน/หลังคา)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
1	ก.บ.ท.5	D1	68			1	27200.00	150.00	4,080,000.00	1			ตึก	2	16.00	-	-	3		-	4,080,000.00	4,080,000.00		4,080,000.00	0.03
2	ก.บ.ท.5	D2	12			1	4800.00	150.00	720,000.00				ตึก	2	36.00	-	-	30		-	720,000.00	720,000.00		720,000.00	0.03
3	ก.บ.ท.5	D3	20			1	8000.00	150.00	1,200,000.00						0.00	-	-			-	1,200,000.00	1,200,000.00		1,200,000.00	0.01
4	ก.บ.ท.5	D4	12		0.00	1	4800.00	150.00	720,000.00						0.00	-	-			-	720,000.00	720,000.00		720,000.00	0.01
4	ก.บ.ท.5	D4	8			1	3200.00	150.00	480,000.00						0.00	-	-			-	480,000.00	480,000.00		480,000.00	0.01
4	ก.บ.ท.5	D4	9			1	3600.00	150.00	540,000.00						0.00	-	-			-	540,000.00	540,000.00		540,000.00	0.01
4	ก.บ.ท.5	D4	25			1	10000.00	150.00	1,500,000.00						0.00	-	-			-	1,500,000.00	1,500,000.00		1,500,000.00	0.01
4	ก.บ.ท.5	D4	63			1	25200.00	150.00	3,780,000.00						0.00	-	-			-	3,780,000.00	3,780,000.00		3,780,000.00	0.01
4	ก.บ.ท.5	D4	147			1	58800.00	150.00	8,820,000.00					0.00	-	-			-	8,820,000.00	8,820,000.00		8,820,000.00	0.01	
4	ก.บ.ท.5	D4	25			1	10000.00	150.00	1,500,000.00					0.00	-	-			-	1,500,000.00	1,500,000.00		1,500,000.00	0.01	
4	ก.บ.ท.5	D4	19	2		1	7800.00	150.00	1,170,000.00					0.00	-	-			-	1,170,000.00	1,170,000.00		1,170,000.00	0.01	
5	ก.บ.ท.5	D5	119			1	47600.00	150.00	7,140,000.00	1			ตึก	2	96.00	-	-	8		-	7,140,000.00	7,140,000.00		7,140,000.00	0.03
5	ก.บ.ท.5	D5	102		0.00	1	40800.00	150.00	6,120,000.00						0.00	-	-			-	6,120,000.00	6,120,000.00		6,120,000.00	0.01
5	ก.บ.ท.5	D5	23			1	9200.00	150.00	1,380,000.00						0.00	-	-			-	1,380,000.00	1,380,000.00		1,380,000.00	0.01
6	ก.บ.ท.5	D6	2			1	800.00	150.00	120,000.00	1			ตึก	2	375.00	-	-	5		-	120,000.00	120,000.00		120,000.00	0.03
7	ก.บ.ท.5	D7	50			1	20000.00	150.00	3,000,000.00					0.00	-	-			-	3,000,000.00	3,000,000.00		3,000,000.00	0.01	
8	ก.บ.ท.5	D8	5			1	2000.00	150.00	300,000.00					0.00	-	-			-	300,000.00	300,000.00		300,000.00	0.01	

9	ถ.บ.ท.5	D9	140		1	56000.00	150.00	8,400,000.00				0.00	-	-			-	8,400,000.00	8,400,000.00		8,400,000.00	0.01
10	ถ.บ.ท.5	D10	7		1	2800.00	150.00	420,000.00	1	คั้วคักกั้วคั้ว	2	80.00	-	-	30		-	420,000.00	420,000.00		420,000.00	0.03
11	ถ.บ.ท.5	D11	4		1	1600.00	150.00	240,000.00	1	คั้ว	2	80.00	-	-			-	240,000.00	240,000.00		240,000.00	0.03
12	ถ.บ.ท.5	D12	41		1	16400.00	150.00	2,460,000.00				0.00	-	-			-	2,460,000.00	2,460,000.00		2,460,000.00	0.01
13	ถ.บ.ท.5	D13	41		1	16400.00	150.00	2,460,000.00				0.00	-	-			-	2,460,000.00	2,460,000.00		2,460,000.00	0.01
14	ถ.บ.ท.5	D14	14	3	1	5900.00	150.00	885,000.00				0.00	-	-			-	885,000.00	885,000.00		885,000.00	0.01
15	ถ.บ.ท.5	D15	86		1	34400.00	150.00	5,160,000.00				0.00	-	-			-	5,160,000.00	5,160,000.00		5,160,000.00	0.01
16	ถ.บ.ท.5	D16	49		1	19600.00	150.00	2,940,000.00				0.00	-	-			-	2,940,000.00	2,940,000.00		2,940,000.00	0.01
17	ถ.บ.ท.5	D17	11	3	1	4700.00	150.00	705,000.00				0.00	-	-			-	705,000.00	705,000.00		705,000.00	0.01
17	ถ.บ.ท.5	D17	8		1	3200.00	150.00	480,000.00	1	คั้ว	2	150.00	-	-	30		-	480,000.00	480,000.00		480,000.00	0.03
18	ถ.บ.ท.5	D18	20		1	8000.00	150.00	1,200,000.00				0.00	-	-			-	1,200,000.00	1,200,000.00		1,200,000.00	0.01
18	ถ.บ.ท.5	D18	8		1	3200.00	150.00	480,000.00				0.00	-	-			-	480,000.00	480,000.00		480,000.00	0.01
19	ถ.บ.ท.5	D19	39	3	1	15900.00	150.00	2,385,000.00				0.00	-	-			-	2,385,000.00	2,385,000.00		2,385,000.00	0.01
19	ถ.บ.ท.5	D19	20		1	8000.00	150.00	1,200,000.00				0.00	-	-			-	1,200,000.00	1,200,000.00		1,200,000.00	0.01
20	ถ.บ.ท.5	D20	11		1	4400.00	150.00	660,000.00				0.00	-	-			-	660,000.00	660,000.00		660,000.00	0.01
21	ถ.บ.ท.5	D21	40		1	16000.00	150.00	2,400,000.00				0.00	-	-			-	2,400,000.00	2,400,000.00		2,400,000.00	0.01
22	ถ.บ.ท.5	D22	7		1	2800.00	150.00	420,000.00	1	คั้ว	2	150.00	-	-	40		-	420,000.00	420,000.00		420,000.00	0.03
23	ถ.บ.ท.5	D23	5		1	2000.00	150.00	300,000.00				0.00	-	-			-	300,000.00	300,000.00		300,000.00	0.01
24	ถ.บ.ท.5	D24	18		1	7200.00	150.00	1,080,000.00	1	คั้ว	2	300.00	-	-	40		-	1,080,000.00	1,080,000.00		1,080,000.00	0.03
25	ถ.บ.ท.5	D25	25		1	10000.00	150.00	1,500,000.00				0.00	-	-			-	1,500,000.00	1,500,000.00		1,500,000.00	0.01
26	ถ.บ.ท.5	D26	25		1	10000.00	150.00	1,500,000.00				0.00	-	-			-	1,500,000.00	1,500,000.00		1,500,000.00	0.01
27	ถ.บ.ท.5	D27	26		1	10400.00	150.00	1,560,000.00	1	คั้ว	2	625.00	-	-	40		-	1,560,000.00	1,560,000.00		1,560,000.00	0.03
28	ถ.บ.ท.5	D28	7		1	2800.00	150.00	420,000.00				0.00	-	-			-	420,000.00	420,000.00		420,000.00	0.01

29	ก.บ.ท.5	D29		2	2	200.00	150.00	30,000.00	1	ฝึก	2	150.00	-	-	20	-	30,000.00	30,000.00	30,000.00	0.03
30	ก.บ.ท.5	D30	44		1	17600.00	150.00	2,640,000.00	1	ฝึก	2	300.00	-	-	40	-	2,640,000.00	2,640,000.00	2,640,000.00	0.03
31	ก.บ.ท.5	D31	16	2	1	6600.00	150.00	990,000.00				0.00	-	-		-	990,000.00	990,000.00	990,000.00	0.01
31	ก.บ.ท.5	D31	17		1	6800.00	150.00	1,020,000.00	1	ฝึก	2	600.00	-	-	40	-	1,020,000.00	1,020,000.00	1,020,000.00	0.03
32	ก.บ.ท.5	D32	40		1	16000.00	150.00	2,400,000.00				0.00	-	-		-	2,400,000.00	2,400,000.00	2,400,000.00	0.01
33	ก.บ.ท.5	D33	41	3	1	16700.00	150.00	2,505,000.00				0.00	-	-		-	2,505,000.00	2,505,000.00	2,505,000.00	0.01
34	ก.บ.ท.5	D34	52	2	1	21000.00	150.00	3,150,000.00				0.00	-	-		-	3,150,000.00	3,150,000.00	3,150,000.00	0.01
35	ก.บ.ท.5	D35	60		1	24000.00	150.00	3,600,000.00	1	ฝึก	2	300.00	-	-	20	-	3,600,000.00	3,600,000.00	3,600,000.00	0.03
36	ก.บ.ท.5	D36	7		1	2800.00	150.00	420,000.00	1	ไม้	2	150.00	-	-	40	-	420,000.00	420,000.00	420,000.00	0.03
37	ก.บ.ท.5	D37	7		1	2800.00	150.00	420,000.00	1	ไม้	2	80.00	-	-	20	-	420,000.00	420,000.00	420,000.00	0.03
38	ก.บ.ท.5	D38	2	2	1	1000.00	150.00	150,000.00	1	คว้งตีกคว้งไม้	2	150.00	-	-	20	-	150,000.00	150,000.00	150,000.00	0.03
39	ก.บ.ท.5	D39	11	2	1	4600.00	150.00	690,000.00	1	ฝึก	2	450.00	-	-	40	-	690,000.00	690,000.00	690,000.00	0.03
40	ก.บ.ท.5	D40	24		1	9600.00	150.00	1,440,000.00				0.00	-	-		-	1,440,000.00	1,440,000.00	1,440,000.00	0.01
41	ก.บ.ท.5	D41	2	1	1	900.00	150.00	135,000.00	1	คว้งตีกคว้งไม้	2	150.00	-	-	20	-	135,000.00	135,000.00	135,000.00	0.03
42	ก.บ.ท.5	D42	2	1	1	900.00	150.00	135,000.00	1	ฝึก	2	150.00	-	-	10	-	135,000.00	135,000.00	135,000.00	0.03
42	ก.บ.ท.5	D42	1	3	1	700.00	150.00	105,000.00				0.00	-	-		-	105,000.00	105,000.00	105,000.00	0.01
43	ก.บ.ท.5	D43	14	1	1	5700.00	150.00	855,000.00				0.00	-	-		-	855,000.00	855,000.00	855,000.00	0.01
44	ก.บ.ท.5	D44	22	3	1	9100.00	150.00	1,365,000.00				0.00	-	-		-	1,365,000.00	1,365,000.00	1,365,000.00	0.01
45	ก.บ.ท.5	D45	18	2	16.00	7416.00	150.00	1,112,400.00				0.00	-	-		-	1,112,400.00	1,112,400.00	1,112,400.00	0.01
46	ก.บ.ท.5	D46	18	2	16.00	7416.00	150.00	1,112,400.00				0.00	-	-		-	1,112,400.00	1,112,400.00	1,112,400.00	0.01
47	ก.บ.ท.5	D47	6		1	2400.00	150.00	360,000.00				0.00	-	-		-	360,000.00	360,000.00	360,000.00	0.01
48	ก.บ.ท.5	D48	11		1	4400.00	150.00	660,000.00	1	ฝึก	2	96.00	-	-	45	-	660,000.00	660,000.00	660,000.00	0.03
48	ก.บ.ท.5	D48	12		1	4800.00	150.00	720,000.00				0.00	-	-		-	720,000.00	720,000.00	720,000.00	0.01

48	ก.บ.ท.5	D48	10			1	4000.00	150.00	600,000.00				0.00	-	-			-	600,000.00	600,000.00		600,000.00	0.01
48	ก.บ.ท.5	D48	51			1	20400.00	150.00	3,060,000.00				0.00	-	-			-	3,060,000.00	3,060,000.00		3,060,000.00	0.01
48	ก.บ.ท.5	D48	10			1	4000.00	150.00	600,000.00				0.00	-	-			-	600,000.00	600,000.00		600,000.00	0.01
49	ก.บ.ท.5	D49	12			1	4800.00	150.00	720,000.00				0.00	-	-			-	720,000.00	720,000.00		720,000.00	0.01
50	ก.บ.ท.5	D50	11			1	4400.00	150.00	660,000.00				0.00	-	-			-	660,000.00	660,000.00		660,000.00	0.01
51	ก.บ.ท.5	D51	11			1	4400.00	150.00	660,000.00				0.00	-	-			-	660,000.00	660,000.00		660,000.00	0.01
52	ก.บ.ท.5	D52	10			1	4000.00	150.00	600,000.00				0.00	-	-			-	600,000.00	600,000.00		600,000.00	0.01
53	ก.บ.ท.5	D53	11			1	4400.00	150.00	660,000.00				0.00	-	-			-	660,000.00	660,000.00		660,000.00	0.01
54	ก.บ.ท.5	D54	11	2	21.00	1	4621.00	150.00	693,150.00	1		ตึก	2	40.00	-	-	40	-	693,150.00	693,150.00		693,150.00	0.03
55	ก.บ.ท.5	D55	14			1	5600.00	150.00	840,000.00	1		ตึก	2	600.00	-	-	30	-	840,000.00	840,000.00		840,000.00	0.03
56	ก.บ.ท.5	D56	13			1	5200.00	150.00	780,000.00	1		ไม้	2	80.00	-	-	40	-	780,000.00	780,000.00		780,000.00	0.03
57	ก.บ.ท.5	D57	3			1	1200.00	150.00	180,000.00	1		ไม้	2	180.00	-	-	30	-	180,000.00	180,000.00		180,000.00	0.03
58	ก.บ.ท.5	D58	11			1	4400.00	150.00	660,000.00				0.00	-	-			-	660,000.00	660,000.00		660,000.00	0.01
59	ก.บ.ท.5	D59	11			1	4400.00	150.00	660,000.00				0.00	-	-			-	660,000.00	660,000.00		660,000.00	0.01
60	ก.บ.ท.5	D60	40			1	16000.00	150.00	2,400,000.00				0.00	-	-			-	2,400,000.00	2,400,000.00		2,400,000.00	0.01
61	ก.บ.ท.5	D61	5			1	2000.00	150.00	300,000.00	1		ตึก	2	96.00	-	-	10	-	300,000.00	300,000.00		300,000.00	0.03
62	ก.บ.ท.5	D62	45			1	18000.00	150.00	2,700,000.00				0.00	-	-			-	2,700,000.00	2,700,000.00		2,700,000.00	0.01
63	ก.บ.ท.5	D63	55			1	22000.00	150.00	3,300,000.00				0.00	-	-			-	3,300,000.00	3,300,000.00		3,300,000.00	0.01
64	ก.บ.ท.5	D64	12			1	4800.00	150.00	720,000.00				0.00	-	-			-	720,000.00	720,000.00		720,000.00	0.01
65	ก.บ.ท.5	D65	28			1	11200.00	150.00	1,680,000.00				0.00	-	-			-	1,680,000.00	1,680,000.00		1,680,000.00	0.01
66	ก.บ.ท.5	D66	8			1	3200.00	150.00	480,000.00	1		ไม้	2	48.00	-	-	10	-	480,000.00	480,000.00		480,000.00	0.03
67	ก.บ.ท.5	D67	34			1	13600.00	150.00	2,040,000.00				0.00	-	-			-	2,040,000.00	2,040,000.00		2,040,000.00	0.01
68	ก.บ.ท.5	D68		2		2	200.00	150.00	30,000.00	1		ตึก	2	225.00	-	-	20	-	30,000.00	30,000.00		30,000.00	0.03